



ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุโขทัย จำกัด

เรื่อง ประกวดราคาจ้างก่อสร้างต่อเติมอาคารสำนักงานและรื้อถอนอาคารเดิม และ งานพื้นลาน ค.ส.ล. (ครั้งที่ 2)

ด้วยสำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุโขทัย จำกัด มีความประสงค์จะประกวดราคาจ้างก่อสร้างต่อเติมอาคารสำนักงานและรื้อถอนอาคารเดิม ราคากลางของงานในการประกวดราคาครั้งนี้ จำนวน 4,640,000.- บาท (สี่ล้านหกแสนสี่หมื่นบาทถ้วน) และราคากลางของงานพื้นลาน ค.ส.ล. ในการประกวดราคาครั้งนี้ จำนวน 164,000.- บาท (หนึ่งแสนหกหมื่นสี่พันบาทถ้วน) รวมราคากลางทั้งสิ้น 4,804,000.- บาท (สี่ล้านแปดแสนสี่พันบาทถ้วน)

ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

1. เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาดังกล่าว ซึ่งมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกัน ในวงเงินไม่น้อยกว่า 2,000,000.- บาท (สองล้านบาทถ้วน)
2. ไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคล หรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของสหกรณ์
3. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น
4. เป็นผู้ผ่านการคัดเลือกผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการจ้างของสำนักงานของสหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุโขทัย จำกัด
5. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่สำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุโขทัย จำกัด ณ วันประกาศประกวดราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาจ้างครั้งนี้
6. กำหนดดูสถานที่ก่อสร้าง ระหว่างวันที่ 5 ตุลาคม 2569 ถึงวันที่ 14 ตุลาคม 2569 ผู้ที่มีได้มาดูสถานที่และมีได้ลงนามไว้เป็นหลักฐาน ให้ถือว่าผู้นั้นยอมรับสภาพสถานที่ที่จะรับจ้างทำงานจ้างทุกกรณี หากมีค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มขึ้น ผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบทั้งสิ้น ซึ่งผู้เสนอราคาผูกพันที่จะต้องปฏิบัติตามนั้น และจะยกเป็นเหตุในภายหลังว่าตนไม่ได้รับทราบมาก่อนเป็นคู่สัญญากับสำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุโขทัย จำกัด ไม่ได้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น กรณีมีข้อโต้แย้งจากการดูสถานที่ก่อสร้าง ไม่ว่ากรณีใด ๆ จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ชี้สถานที่ทันที
7. กำหนดยื่นเอกสารประกวดราคา ในวันที่ 15 ตุลาคม 2569 ระหว่างเวลา 10.00 น. ถึงเวลา 13.00 น. ณ สำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุโขทัย จำกัด และกำหนดเปิดซองใบเสนอราคาในวันที่ 15 ตุลาคม 2569 ตั้งแต่เวลา 13.00 น. ขึ้นไป

ผู้สนใจสามารถดาวน์โหลดแบบรูปและรายละเอียดได้ที่ www.sktcoop.com ได้ตั้งแต่ 19 กันยายน 2569 เป็นต้นไป และติดต่อขอรับใบเสนอราคาจ้างด้วยวิธีประกวดราคาได้ที่งานพัสดุสำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุโขทัย จำกัด ระหว่างวันที่ 5 ตุลาคม 2569 ถึงวันที่ 14 ตุลาคม 2569 หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข 0 5561 2431 ต่อ 105 ในวันเวลาทำการของสหกรณ์

ประกาศ ณ วันที่ 18 กันยายน 2569


(นายสาธิต มากมี)

ประธานกรรมการสหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุโขทัย จำกัด

*หมายเหตุ – ผู้ที่มีความประสงค์ยื่นซองประกวดราคาต้องใช้ใบเสนอราคาของสหกรณ์ฯ เท่านั้น

เอกสารประกวดราคาจ้าง เลขที่ 1/2569
การก่อสร้างต่อเติมอาคารสำนักงานและรื้อถอนอาคารเดิม และ งานพื้นลาน ค.ส.ล. (ครั้งที่ 2)
ตามประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุโขทัย จำกัด
ลงวันที่ 18 กันยายน 2569

สำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุโขทัย จำกัด ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “สหกรณ์” มีความประสงค์จะเรียกประกวดราคา
ก่อสร้างต่อเติมอาคารสำนักงานและรื้อถอนอาคารเดิม (แบบรายการที่ 1) และ งานพื้นลาน ค.ส.ล. (แบบรายการที่ 2)
โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

1. เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคา

- 1.1 แบบรูปและรายละเอียด
- 1.2 แบบใบเสนอราคา
- 1.3 แบบสัญญาจ้าง
- 1.4 แบบหนังสือค้ำประกัน
 - (1) หลักประกันของ
 - (2) หลักประกันสัญญา
- 1.5 บทนิยาม
 - (1) ผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน
 - (2) การขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
- 1.6 แบบบัญชีเอกสาร
 - (1) บัญชีเอกสารส่วนที่ 1
 - (2) บัญชีเอกสารส่วนที่ 2

2. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- 2.1 ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้าง
- 2.2 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของสหกรณ์
- 2.3 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศประกวดราคาหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมตามข้อ 1.5
- 2.4 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น
- 2.5 ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคล และมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกัน กับงานที่ประกวดราคาจ้างในวงเงินไม่น้อยกว่า 2,000,000.- บาท และผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่สหกรณ์เชื่อถือ

3. หลักฐานการยื่นเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับซองใบเสนอราคา โดยแยกไว้นอกซองใบเสนอราคาเป็น 2 ส่วน คือ

3.1 ส่วนที่ 1 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

- (1) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- (2) บริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- (3) สำเนาทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง
- (4) บัญชีเอกสารส่วนที่ 1 ทั้งหมดที่ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคาตามแบบในข้อ 1.6(1)

3.2 ส่วนที่ 2 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

- (1) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีและผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามใบเสนอราคาแทน
- (2) หลักประกันของ ตามข้อ 5
- (3) สำเนาหนังสือรับรองผลงานก่อสร้างพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง
- (4) บัญชีรายการก่อสร้าง หรือใบแจ้งปริมาณงาน ซึ่งต้องแสดงรายการวัสดุอุปกรณ์ ค่าแรงงาน ภาษีประเภทต่าง ๆ รวมทั้งกำไรไว้ด้วย
- (5) บัญชีเอกสารส่วนที่ 2 ทั้งหมดที่ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคาตามแบบในข้อ 1.6(2)

4. การเสนอราคา

4.1 ผู้เสนอราคาต้องยื่นซองเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคานี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการขูดลบหรือแก้ไข หากมีการขูดลบ ตก เติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง

4.2 ผู้เสนอราคาจะต้องกรอกปริมาณวัสดุและราคาในบัญชีรายการก่อสร้างให้ครบถ้วน

ในการเสนอราคาให้เสนอราคาเป็นเงินบาทและเสนอราคาเพียงราคาเดียวโดยเสนอราคารวม และหรือราคาต่อหน่วย และหรือต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกัน ทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้น ซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้แล้ว

4.3 ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอกำหนดเวลาดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จไม่เกิน 180 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง หรือจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากสหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุโขทัย จำกัด ให้เริ่มทำงาน

4.4 ก่อนยื่นซองประกวดราคา ผู้เสนอราคาควรตรวจร่างสัญญา แบบรูป และรายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารประกวดราคาทั้งหมดเสียก่อน ที่จะตกลงยื่นซองประกวดตามราคาเงื่อนไขในเอกสารประกวดราคา

4.5 ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นซองใบเสนอราคาปิดผนึกของเรียบร้อยจำหน่ายซองถึงประธานคณะกรรมการเปิดซองประกวดราคาโดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า “ใบเสนอราคาตามเอกสารประกวดราคา เลขที่ 1/2569” ยื่นต่อคณะกรรมการรับและเปิดซอง ในวันที่ 15 ตุลาคม 2569 ระหว่างเวลา 10.00 น. ถึงเวลา 13.00 น. ณ สำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุโขทัย จำกัด

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประกวดราคาแล้วจะไม่รับซองประกวดราคาและเอกสารเพิ่มเติมใด ๆ โดยเด็ดขาด

คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคา จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้เสนอราคาแต่ละรายว่าเป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ตามข้อ 1.5(1) ณ วันประกาศประกวดราคาหรือไม่ และประกาศรายชื่อผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือก ก่อนการเปิดซองเสนอราคา

หากปรากฏต่อคณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคา ก่อนหรือในขณะที่มีการเปิดซองใบเสนอราคาว่ามีผู้เสนอราคากระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมตามข้อ 1.5(2) และคณะกรรมการฯ เชื่อว่ามีการกระทำอันเป็นขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้เสนอราคารายนั้นนอกจากการเป็นผู้เสนอราคา และประกาศรายชื่อผู้เสนอที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือก และสหกรณ์จะพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาดังกล่าวเป็นผู้ทำงาน เว้นแต่ คณะกรรมการฯ จะวินิจฉัยได้ว่าผู้เสนอราคารายนั้น เป็นผู้ที่มีความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของทางสหกรณ์และมีได้เป็นผู้เริ่มให้มีการกระทำดังกล่าว

ผู้เสนอราคาที่ถูกตัดรายชื่อออกจากการเป็นผู้เสนอราคา เพราะเหตุเป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศประกวดราคา หรือเป็นผู้เสนอราคากระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม อาจอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อสหกรณ์ภายใน 3 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากคณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคา การวินิจฉัยอุทธรณ์ของสหกรณ์ให้ถือเป็นที่สุด

คณะกรรมการรับและเปิดซองประกวดราคาจะเปิดซองใบเสนอราคาของผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกดังกล่าวข้างต้น ณ สำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุโขทัย จำกัด ในวันที่ 15 ตุลาคม 2569 ตั้งแต่เวลา 13.00 น. เป็นต้นไป

การยื่นอุทธรณ์ตามวรรคห้า ย่อมไม่เป็นเหตุให้มีการขยายระยะเวลาเปิดซองใบเสนอราคา เว้นแต่คณะกรรมการพิจารณาเห็นว่าการขยายระยะเวลาดังกล่าวจะเป็นประโยชน์แก่ทางสหกรณ์อย่างยิ่ง และในกรณีที่คณะกรรมการพิจารณาเห็นด้วยกับคำคัดค้านของผู้อุทธรณ์ และเห็นว่าการยกเลิกการเปิดซองใบเสนอราคาที่ได้ดำเนินการไปแล้วจะเป็นประโยชน์แก่ทางสหกรณ์อย่างยิ่ง ให้คณะกรรมการมีอำนาจยกเลิกการเปิดซองใบเสนอราคาดังกล่าวได้

5. หลักประกันของ

5.1 ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันของพร้อมกับการยื่นซองประกวดราคา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดต่อไปนี้ จำนวน 200,000 บาท

5.2 เช็ครีหรือตราพื้ที่ธนาคารเซ็นส่งจ่ายให้แก่สหกรณ์ โดยเป็นเช็ครีหรือวันที่ที่ยื่นซองประกวดราคา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วันทำการของทางราชการ

5.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ 1.4 (1)

5.4 พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันของตามข้อนี้สหกรณ์จะคืนให้ผู้เสนอราคาหรือผู้ค้ำประกันภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอการารายที่คัดเลือกไว้แล้วซึ่งเสนอราคาต่ำสุดไม่เกิน 3 ราย จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกันของ ไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

6. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

6.1 การประกวดราคาคั้งนี้ สหกรณ์จะพิจารณาตัดสินด้วยราคารวมทั้งสิ้น

6.2 หากผู้เสนอราคาใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ 2 หรือยื่นหลักฐานเสนอราคาไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วนตามข้อ 3 หรือยื่นซองประกวดราคาไม่ถูกต้องตามข้อ 4 แล้ว คณะกรรมการฯ จะไม่รับพิจารณาราคาของผู้เสนอการารายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาด หรือหลงผิดเพียงเล็กน้อย หรือผิดแผกไปจากเงื่อนไขของเอกสารประกวดราคาในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อสหกรณ์เท่านั้น

6.3 สหกรณ์สงวนสิทธิไม่พิจารณาราคาของผู้เสนอราคา โดยไม่มีการผ่อนผันในกรณีดังต่อไปนี้

(1) ไม่ปรากฏชื่อเสนอการารายนั้น ในบัญชีผู้รับเอกสารประกวดราคา หรือในหลักฐานการรับเอกสารประกวดราคาของสหกรณ์

(2) ไม่กรอกชื่อนิติบุคคล หรือลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาอย่างหนึ่งอย่างใด หรือทั้งหมดในใบเสนอราคา

(3) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารประกวดราคาที่เป็นสาระสำคัญหรือมีผลที่ทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้เสนอการารายอื่น

(4) ราคาที่เสนอมีการชุลบ ตก เติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง โดยเสนอราคามีได้ลงลายมือชื่อ พร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้

6.4 ในการตัดสินการประกวดราคาหรือในการทำสัญญา คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาหรือสหกรณ์ มีสิทธิให้ผู้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพ ฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้ สหกรณ์มีสิทธิที่จะไม่รับราคาหรือทำสัญญา หากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสม หรือไม่ถูกต้อง

6.5 สหกรณ์ทรงไว้ซึ่งสิทธิไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้างในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการอื่นรายการใด หรืออาจจะยกเลิกการประกวดราคา โดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้แต่พิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางสหกรณ์เป็นสำคัญ และให้ถือว่า การตัดสินของสหกรณ์เป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาเป็นผู้ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่า การเสนอราคากระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอราคาอันเป็นเท็จ หรือใช้นิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้เสนอราคาค่ำสุด เสนอราคาค่าจางหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามสัญญาได้ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาหรือสหกรณ์ จะให้ผู้เสนอราคานั้นชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่าผู้เสนอราคาสามารถดำเนินงานตามประกวดราคาจ้างให้เสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ สหกรณ์มีสิทธิที่จะไม่รับราคาของผู้เสนอราคานั้น

6.6 ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังจากการเปิดซองประกวดราคาว่า ผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกตามที่ได้ประกาศรายชื่อไว้ ตามข้อ 4.5 เป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น วันประกาศประกวดราคา หรือเป็นผู้เสนอราคาที่ทำกรทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมตามข้อ 1.5 สหกรณ์มีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกดังกล่าวออกจากประกาศรายชื่อ ตามข้อ 4.5 และสหกรณ์จะพิจารณาลงโทษผู้เสนอรายนั้นเป็นผู้ทำงาน

ในกรณีนี้หากสหกรณ์พิจารณาเห็นว่า การยกเลิกใบเปิดซองเสนอราคาที่ได้ดำเนินการไปแล้วจะเป็นประโยชน์แก่ทางสหกรณ์อย่างยิ่ง คณะกรรมการมีอำนาจยกเลิกการเปิดซองใบเสนอราคาดังกล่าวได้

7. การทำสัญญาจ้าง

ผู้ชนะการประกวดราคาจะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญาดังระบุไว้ในข้อ 1.3 กับสหกรณ์ภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 5 ของราคาค่าจ้างที่ประกวดราคาได้ให้สหกรณ์ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

7.1 เงินสด

7.2 เช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่ายให้แก่สหกรณ์ โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ยื่นของประกวดราคา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วันทำการของทางราชการ

7.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ 1.4(2)

7.4 พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ผู้ชนะการประกวดราคา (ผู้รับจ้าง) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

8. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

สหกรณ์จะจ่ายเงินค่าจ้าง โดยแบ่งออกเป็น 6 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 ชำระเงินค่าจ้าง จำนวนเงินในอัตราร้อยละ 15 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานรื้อถอนอาคารและพื้นคอนกรีต, งานปรับเกลี่ยพื้นที่และตีฝังบริเวณ, งานเจาะเสาเข็ม, งานผูกเหล็กและเทคอนกรีตฐานราก เสาตอม่อ แล้วเสร็จ

งวดที่ 2 ชำระเงินค่าจ้าง จำนวนเงินในอัตราร้อยละ 15 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานผูกเหล็กและเทคอนกรีตคาน ชั้น 1, งานผูกเหล็กและเทคอนกรีตพื้น ชั้น 1, งานผูกเหล็กและเทคอนกรีตเสา ชั้น 1 แล้วเสร็จ

งวดที่ 3 ชำระเงินค่าจ้าง จำนวนเงินในอัตราร้อยละ 15 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานผูกเหล็กและเทคอนกรีตคาน ชั้น 2, งานผูกเหล็กและเทคอนกรีตพื้นชั้น 2, งานผูกเหล็กและเทคอนกรีตเสา ชั้น 2 แล้วเสร็จ

งวดที่ 4 ชำระเงินค่าจ้าง จำนวนเงินในอัตราร้อยละ 15 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานโครงหลังคาพร้อมมุงหลังคาเมทัลชีท, งานรางน้ำฝน, งานโครงเหล็กอลูมิเนียมคอมโพสิต, งานก่ออิฐฉนวน, งานเดินท่อไฟฟ้า, งานวางระบายน้ำ แล้วเสร็จ

งวดที่ 5 ชำระเงินค่าจ้าง จำนวนเงินในอัตราร้อยละ 20 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานรื้อผนังอาคารเดิม ชั้น 2, งานฉาบปูน, งานฝ้าเพดาน, งานเดินระบบไฟฟ้า, งานสกร๊อฟื้น, งานติดแผ่นอลูมิเนียมคอมโพสิต, งานปูกระเบื้องพื้น แล้วเสร็จ

งวดที่ 6 ชำระเงินค่าจ้าง จำนวนเงินในอัตราร้อยละ 20 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานติดตั้งประตูหน้าต่าง, งานทาสี, งานระบบปรับอากาศ, งานติดตั้งเวที, ติดตั้งอุปกรณ์ตกแต่งพร้อมเก็บงานและทำความสะอาดภายในอาคาร/บริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย แล้วเสร็จ

9. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามแบบสัญญาจ้าง ข้อ 15 ให้คิดในอัตราร้อยละ 0.10 ของค่าจ้างตามสัญญาต่อวัน

10. การประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการประกวดราคา ซึ่งได้ทำข้อตกลงเป็นหนังสือ หรือทำสัญญาจ้างตามแบบดั่งระบุ ในข้อ 1.3 แล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลา ไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถัดจากวันที่สภครณได้รับมอบงาน โดยผู้จ้างต้องจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิมภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

11. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่น ๆ

11.1 เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างครั้งนี้ ได้มาจากเงินทุนสะสมเพื่อขยายกิจการ

ราคากลางของงานก่อสร้างในการประกวดราคาครั้งนี้ เป็นเงินทั้งสิ้น 4,804,000.- บาท (สี่ล้านแปดแสนสี่พันบาทถ้วน)

11.2 เมื่อสภครณได้คัดเลือกผู้เสนอราคารายใดให้เป็นผู้รับจ้าง และได้ตกลงจ้างตามประกวดราคาจ้างแล้ว ถ้าผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำสิ่งของมาเพื่องานจ้างดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศและของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือ ในเส้นทางที่มีเรือไทยเดินอยู่ และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้เสนอราคา ซึ่งเป็นผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์ ดังนี้

(1) แจ้งการส่งหรือนำสิ่งของดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศต่อคณะกรรมการส่งเสริมพาณิชย์ ภายใน 7 วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างส่งหรือซื้อของจากต่างประเทศ เว้นแต่เป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศ ยกเว้นให้บรรจุโดยเรืออื่นได้

(2) จัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทย หรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศ มายังประเทศไทย เว้นแต่ จะได้รับอนุญาตจากกรรมการส่งเสริมพาณิชย์ให้บรรทุกสิ่งของนั้นโดยเรืออื่นมิใช่เรือไทย ซึ่งจะต้อง ได้รับอนุญาตเช่นนั้นก่อนบรรทุกของลงเรืออื่น หรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้น ให้บรรทุกโดยเรืออื่น

(3) ในกรณีที่มิปฏิบัติตาม (1) หรือ (2) ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริม การพาณิชย์

11.3 ผู้เสนอราคาซึ่งสภครณได้คัดเลือกแล้ว ไม่ทำสัญญา หรือข้อตกลงภายในเวลาที่สภครณกำหนดดั่งระบุไว้ ในข้อ 7 สภครณจะริบหลักประกันของ หรือเรียกหรือจากผู้ออกหนังสือค้ำประกันของทันที และอาจพิจารณาเรียกหรือให้ชดใช้ ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางสภครณ

11.4 สภครณจะเสนอสิทธิที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญาให้เป็นไปตามความเห็นของ สภครณ (ถ้ามี)

12. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อสภครณได้เลือกผู้เสนอราคารายใดให้เป็นผู้รับจ้าง และได้ตกลงจ้างก่อสร้างตามประกาศนี้แล้ว ผู้เสนอ ราคาจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้เสนอราคาจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากสถาบัน พัฒนาฝีมือแรงงาน หรือวิทยาลัยเทคนิค หรือผู้มีวุฒิบัตร ปวช. ปวส. และ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 20 ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีจำนวนอย่างน้อย 1 คน ในแต่ละสาขาช่าง ต่อไปนี้

12.1 ช่างไม้

12.2 ช่างปูน

12.3 ช่างเหล็ก

12.4 ช่างสี

13. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

ในระหว่างระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับจ้างพึงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดย เคร่งครัด

สำนักงานสภครณออมทรัพย์ครุสุโขทัย จำกัด

18 กันยายน 2569

แบบหนังสือค้ำประกัน
(หลักประกันของ)

เลขที่

วันที่

ข้าพเจ้า(ชื่อธนาคาร/บริษัทเงินทุน)..... สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ถนน
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต จังหวัด
โดย..... ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันธนาคาร/บริษัทเงินทุน ขอทำหนังสือค้ำประกันฉบับนี้
ให้ไว้ต่อ สหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุโขทัย จำกัด ดังมีข้อความต่อไปนี้

1. ตามที่(ชื่อผู้เสนอราคา)..... ได้ยื่นขอประกวดราคาสำหรับการจ้างรื้อ
ถอนอาคารเดิมและต่อเติมอาคารสำนักงานชั้น 2 ตามเอกสารประกวดราคา เลขที่ 1/2569 ซึ่งต้องวางหลักประกันของตามเงื่อนไข
การประกวดราคาต่อสหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุโขทัย จำกัด เป็นจำนวนเงิน 4,804,000.- บาท (สี่ล้านแปดแสนสี่พันบาทถ้วน) นั้น

ข้าพเจ้ายินยอมผูกพันตนโดยไม่มีเงื่อนไขที่จะค้ำประกันการชำระเงินตามสิทธิเรียกร้องของสหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุโขทัย
จำกัด จำนวนไม่เกิน ในฐานะเป็นลูกหนี้ร่วมกันในกรณี ชื่อผู้เสนอราคา.....
ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขในการประกวดราคาอันเป็นเหตุให้สหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุโขทัย จำกัด มีสิทธิริบหลักประกันของประกวด
ราคาหรือให้ชดเชยค่าเสียหายใด ๆ รวมทั้งกรณีที่ ชื่อผู้เสนอราคา..... ได้ถอนใบเสนอราคาของตนภายในระยะเวลาที่ใบ
เสนอราคายังมีผลอยู่ หรือมิได้ไปลงนามในสัญญาเมื่อได้รับแจ้งไปทำสัญญา หรือไม่ได้วางหลักประกันสัญญาภายในระยะเวลาที่
กำหนดในเอกสารประกวดราคา โดยสหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุโขทัย จำกัด ไม่จำเป็นต้องเรียกร้องให้(ชื่อผู้เสนอ
ราคา)..... ชำระหนี้ก่อน

2. หนังสือค้ำประกันนี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ถึงวันที่
และข้าพเจ้าจะไม่เพิกถอนการค้ำประกันนี้ภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้

3. ถ้า(ชื่อผู้เสนอราคา)..... ขยายกำหนดเวลายื่นราคาของการเสนอราคาออกไป
ข้าพเจ้ายินยอมที่จะขยายกำหนดระยะเวลาการค้ำประกันนี้ออกไปตลอดระยะเวลายื่นราคาที่ได้ขยายออกไปดังกล่าว

ข้าพเจ้าได้ลงนามและประทับตราไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

(ลงชื่อ) ผู้ค้ำประกัน
(.....)
ตำแหน่ง

(ลงชื่อ) พยาน
(.....)

(ลงชื่อ) พยาน
(.....)

แบบหนังสือค้ำประกัน
(หลักประกันสัญญา)

เลขที่

วันที่

ข้าพเจ้าชื่อธนาคาร..... สำนักงานตั้งอยู่เลขที่

ถนนตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต

จังหวัด โดย..... ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันธนาคาร ขอ

ทำหนังสือค้ำประกันฉบับนี้ให้ไว้ต่อ สหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุโขทัย จำกัด ซึ่งต่อไปเรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ดังมีข้อความต่อไปนี้

1. ตามที่.....ชื่อผู้เสนอราคา..... ซึ่งต่อไปเรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ได้ทำ
สัญญาจ้างก่อสร้างอาคารสำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุโขทัย จำกัด กับผู้ว่าจ้างตามสัญญาเลขที่ 1/2569 ลงวันที่
..... ซึ่งผู้รับจ้างต้องวางหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาต่อผู้ว่าจ้าง เป็นจำนวนเงิน..... บาท
(.....) ซึ่งเท่ากับร้อยละห้า (5%) ของมูลค่าทั้งหมดของสัญญา

ข้าพเจ้ายินยอมผูกพันตนโดยไม่มีเงื่อนไขที่จะค้ำประกันในการชำระเงินให้ตามสิทธิเรียกร้องของผู้ว่าจ้าง จำนวนไม่เกิน
.....- บาท (.....) ในฐานะเป็นลูกหนี้ร่วมในกรณีผู้รับจ้างก่อให้เกิดความเสียหายใด ๆ หรือ
ต้องชำระค่าปรับ หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ หรือผู้รับจ้างมิได้ปฏิบัติตามภาระหน้าที่ใด ๆ ที่กำหนดในสัญญาดังกล่าวข้างต้น ทั้งนี้โดยผู้
ว่าจ้างไม่จำเป็นต้องเรียกร้องให้ผู้รับจ้างชำระหนี้ก่อน

2. หนังสือค้ำประกันนี้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ทำสัญญาดังกล่าวข้างต้นจนถึงวันที่
(ระบุที่ครบกำหนดสัญญารวมกับระยะเวลาการรับประกันการชำรุดบกพร่อง) และข้าพเจ้าจะไม่เพิกถอนการค้ำประกันภายใน
ระยะเวลาที่กำหนดไว้

3. หากผู้ว่าจ้างได้ขยายระยะเวลาให้แก่ผู้รับจ้าง ให้ถือว่าข้าพเจ้ายินยอมในกรณีนั้น ๆ ด้วย โดยให้ขยายระยะเวลาการ
ค้ำประกันนี้ออกไปตลอดระยะเวลาให้แก่ผู้รับจ้างดังกล่าวข้างต้น

ข้าพเจ้าได้ลงนามและประทับตราไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

(ลงชื่อ) ผู้ค้ำประกัน
(.....)

ตำแหน่ง

(ลงชื่อ) พยาน
(.....)

(ลงชื่อ) พยาน
(.....)

บทนิยาม

“ผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน” หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่เข้าเสนอราคาเพื่อรับจ้างในการประกวดราคาจ้างของสหกรณ์ เป็นผู้มีส่วนได้ส่วนเสียไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมในกิจการของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลอื่นที่เข้าเสนอราคาเพื่อรับจ้างในการประกวดราคาของสหกรณ์ในคราวเดียวกัน

การมีส่วนได้ส่วนเสียไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลดังกล่าวข้างต้นได้แก่ การที่บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลดังกล่าว มีความสัมพันธ์ในลักษณะดังต่อไปนี้

1. มีความสัมพันธ์ในเชิงบริหารโดยผู้จัดการ หุ่นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ บริหาร หรือผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลรายหนึ่ง มีอำนาจหรือสามารถใช้อำนาจในการบริหารจัดการกิจการของบุคคลธรรมดาหรือของนิติบุคคลอีกรายหนึ่งหรือหลายราย ที่เสนอราคาให้แก่สหกรณ์ในการประกวดราคาจ้างในครั้งนี้

2. มีความสัมพันธ์ในเชิงทุน โดยผู้เป็นหุ้นส่วนในห้างหุ้นส่วนสามัญ หรือผู้เป็นหุ้นส่วนไม่จำกัด ความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด เป็นหุ้นส่วนในห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในบริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด อีกรายหนึ่งหรือหลายราย ที่เสนอราคาให้แก่สหกรณ์ในการประกวดราคาจ้างครั้งนี้

คำว่า “ผู้ถือหุ้นรายใหญ่” หมายความว่า ผู้ถือหุ้นซึ่งถือหุ้นเกินกว่าร้อยละสิบห้าในกิจการนั้น หรือในอัตราอื่นตามที่คณะกรรมการว่าด้วยพัสดุเห็นสมควรประกาศกำหนดสำหรับกิจการบางประเภทหรือบางขนาด

3. มีความสัมพันธ์กันในลักษณะไขว่กันระหว่าง (1) และ (2) โดยผู้จัดการ หุ่นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของบุคคลธรรมดาหรือของนิติบุคคลรายหนึ่ง เป็นหุ้นส่วนในห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด อีกรายหนึ่งหรือหลายราย ที่เข้าเสนอราคาให้แก่สหกรณ์ในการประกวดราคาจ้างครั้งนี้ หรือในนัยกลับกัน

การดำรงตำแหน่งการเป็นหุ้นส่วน หรือเข้าถือหุ้นดังกล่าวข้างต้นของคู่สมรสหรือบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะของบุคคลใน (1) และ (2) หรือ (3) ให้ถือว่าเป็นการดำรงตำแหน่ง การเป็นหุ้นส่วน หรือการถือหุ้นของบุคคลดังกล่าว

4. ในกรณีบุคคลใดใช้ชื่อบุคคลอื่นเป็นผู้จัดการ หุ่นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้เป็นหุ้นส่วนหรือผู้ถือหุ้น โดยที่ตนเองเป็นผู้ใช้อำนาจในการบริหารที่แท้จริง หรือเป็นหุ้นส่วนหรือผู้ถือหุ้นที่แท้จริงของห้างหุ้นส่วน หรือบริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด แล้วแต่กรณี และห้างหุ้นส่วน หรือบริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด ที่เกี่ยวข้องได้เสนอราคาให้แก่สหกรณ์ในการประกวดราคาจ้างคราวเดียวกัน ให้ถือว่าผู้เสนอราคาหรือผู้เสนองานนั้น มีความสัมพันธ์กันตาม (1)(2) หรือ (3) แล้วแต่กรณี

“การขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม” หมายความว่า การที่ผู้เสนอราคารายหนึ่งหรือหลายรายกระทำการอย่างใด ๆ อันเป็นการขัดขวาง หรือเป็นอุปสรรค หรือไม่เปิดโอกาสให้มีการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการเสนอราคาต่อสหกรณ์ ไม่ว่าจะกระทำการโดยสมยอมกัน หรือโดยการให้ ขอให้ หรือรับว่าจะให้เรียกรับหรือยอมจะรับเงิน หรือทรัพย์สิน หรือประโยชน์อื่นใด หรือใช้กำลังประทุษร้าย หรือข่มขู่ว่าจะใช้กำลังประทุษร้าย หรือแสดงเอกสารอันเป็นเท็จ หรือกระทำการใดโดยทุจริต ทั้งนี้ โดยมีวัตถุประสงค์ที่จะแสวงหาประโยชน์ในระหว่างผู้เสนอราคาด้วยกัน หรือเพื่อให้ประโยชน์แก่ผู้เสนอราคารายหนึ่งรายใดเป็นผู้มีสิทธิทำสัญญากับสหกรณ์ หรือเพื่อหลีกเลี่ยงการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม หรือเพื่อให้เกิดความได้เปรียบสหกรณ์โดยมิใช่เป็นไปในทางประกอบธุรกิจปกติ

บัญชีเอกสารส่วนที่ 1

☐ 1. ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล	
☐ (ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)	จำนวน แผ่น จำนวน แผ่น จำนวน แผ่น
☐ (ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ บัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)	จำนวน แผ่น จำนวน แผ่น จำนวน แผ่น จำนวน แผ่น จำนวน แผ่น
☐ 2. ในกรณีผู้เสนอราคาไม่เป็นนิติบุคคล	
☐ (ก) บุคคลธรรมดา สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น	จำนวน แผ่น
☐ (ข) ลักษณะบุคคล สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน	จำนวน แผ่น จำนวน แผ่น
☐ 3. ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาร่วมกันในฐานะผู้ร่วมค้า	
สำเนาสัญญาของการร่วมค้า	จำนวน แผ่น
☐ (ก) ในกรณีผู้ร่วมค้าเป็นบุคคลธรรมดา	
- บุคคลสัญชาติไทย สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน	จำนวน แผ่น
- บุคคลที่มีเชื้อสัญชาติไทย สำเนาหนังสือเดินทาง	จำนวน แผ่น
☐ (ข) ในกรณีผู้ร่วมค้าเป็นนิติบุคคล	
- ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)	จำนวน แผ่น จำนวน แผ่น จำนวน แผ่น
- บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ บัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)	จำนวน แผ่น จำนวน แผ่น จำนวน แผ่น จำนวน แผ่น จำนวน แผ่น
☐ 4. อื่น ๆ (ถ้ามี)	
☐	

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า เอกสารหลักฐานที่ข้าพเจ้ายื่นพร้อมของใบเสนอราคาในการประกวดราคาจ้าง ถูกต้องและเป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ ผู้เสนอราคา
(.....)

บัญชีเอกสารส่วนที่ 2

- ☐ 1. หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนาม ใบเสนอราคาแทน จำนวน แผ่น
- ☐ 2. หลักประกันของ จำนวน แผ่น
- ☐ 3. สำเนาหนังสือรับรองผลงานก่อสร้าง จำนวน แผ่น
- ☐ 4. บัญชีรายการก่อสร้าง (หรือใบแจ้งปริมาณงาน) ซึ่งจะต้องแสดงรายการวัสดุอุปกรณ์ ค่าแรงงาน ภาษีประเภทต่าง ๆ รวมทั้งกำไรไว้ด้วย จำนวน แผ่น
- ☐ 5. อื่น ๆ (ถ้ามี)
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า เอกสารหลักฐานที่ข้าพเจ้ายื่นพร้อมซองใบเสนอราคาในการประกวดราคาจ้าง ถูกต้องและเป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ ผู้เสนอราคา
(.....)

แบบสัญญาจ้าง

สัญญาเลขที่ 1/2569

สัญญานี้ทำขึ้น ณที่อยู่ หมู่ ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด..... เมื่อวันที่ ระหว่าง สหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุโขทัย จำกัด โดยตำแหน่งประธานกรรมการดำเนินการ ได้รับมอบอำนาจทำนิติกรรมจากคณะกรรมการดำเนินการ ชุดที่ ตามหนังสือมอบอำนาจทำนิติกรรม ลงวันที่ ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่งกับ.....ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ มีสำนักงานใหญ่อยู่เลขที่ โดยผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัด ลงวันที่ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำงาน.....
ณ ที่อยู่ หมู่ ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด..... ตามแบบรูปรายการละเอียด และเงื่อนไขแห่งสัญญานี้รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ชนิดดี เพื่อใช้ในการจ้างตามสัญญานี้ ผู้รับจ้างมีหน้าที่รับผิดชอบในการดำเนินการจัดทำเอง และติดตั้งแผ่นป้าย แสดงรายละเอียดเกี่ยวกับงานก่อสร้างนี้ ตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ทั้งกรณีอยู่ในระหว่างดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ

ข้อ 2 เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

2.1 ผนวก 1(แบบรูป).....	จำนวน หน้า
2.2 ผนวก 2(แบบรายละเอียด).....	จำนวน หน้า
2.3 ผนวก 3(ใบแจ้งและปริมาณงานและราคา).....	จำนวน หน้า
2.4 ผนวก 4(ใบเสนอราคา).....	จำนวน หน้า
2.5 ฯลฯ.....	จำนวน หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง

ข้อ 3 หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะทำสัญญานี้ ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็นเป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....) มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามวรรคหนึ่งผู้ว่าจ้างจะคืนให้เมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ลงชื่อ ผู้ว่าจ้าง
(.....)

ลงชื่อ ผู้รับจ้าง
(.....)

ข้อ 4 ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่าย และผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างเป็นจำนวนเงินบาท
(.....) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มบาท ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และ
ค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ 1	ชำระเงินค่าจ้าง จำนวนเงินในอัตราร้อยละ 15 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานรื้อถอนอาคารและพื้นคอนกรีต, งานปรับเกลี่ยพื้นที่และตีฝังบริเวณ, งานเจาะเสาเข็ม, งานผูกเหล็กและเทคอนกรีตฐานรากเสาตอม่อ แล้วเสร็จ
งวดที่ 2	ชำระเงินค่าจ้าง จำนวนเงินในอัตราร้อยละ 15 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานผูกเหล็กและเทคอนกรีตคาน ชั้น 1, งานผูกเหล็กและเทคอนกรีตพื้น ชั้น 1, งานผูกเหล็กและเทคอนกรีตเสา ชั้น 1 แล้วเสร็จ
งวดที่ 3	ชำระเงินค่าจ้าง จำนวนเงินในอัตราร้อยละ 15 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานผูกเหล็กและเทคอนกรีตคาน ชั้น 2, งานผูกเหล็กและเทคอนกรีตพื้นชั้น 2, งานผูกเหล็กและเทคอนกรีตเสา ชั้น 2 แล้วเสร็จ
งวดที่ 4	ชำระเงินค่าจ้าง จำนวนเงินในอัตราร้อยละ 15 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานโครงหลังคาพร้อมมุงหลังคาเมทัลชีท,งานรางน้ำฝน, งานโครงเหล็กอลูมิเนียมคอมโพสิต, งานก่ออิฐฉนวน, งานเดินท่อไฟฟ้า, งานวางระบายน้ำ แล้วเสร็จ
งวดที่ 5	ชำระเงินค่าจ้าง จำนวนเงินในอัตราร้อยละ 20 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานรื้อผนังอาคารเดิม ชั้น 2, งานฉาบปูน, งานฝ้าเพดาน, งานเดินระบบไฟฟ้า, งานสีรองพื้น, งานติดแผ่นอลูมิเนียมคอมโพสิต, งานปูกระเบื้องพื้น แล้วเสร็จ
งวดที่ 6	ชำระเงินค่าจ้าง จำนวนเงินในอัตราร้อยละ 20 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานติดตั้งประตูหน้าต่าง, งานทาสี,งานระบบปรับอากาศ, งานติดตั้งเวที, ติดตั้งอุปกรณ์ตกแต่งพร้อมเก็บงานและทำความสะอาดภายในอาคาร/บริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย แล้วเสร็จ

การจ่ายเงินตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างจะโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้รับจ้างชื่อ ธนาการ
..... จำกัด (มหาชน) ชื่อบัญชีเลขที่บัญชี
ทั้งนี้ ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียม หรือค่าบริการอื่นใดเกี่ยวกับการโอนเงินที่ธนาคารเรียกเก็บ และยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าว จากจำนวนเงินโอนในงวดนั้น ๆ

ข้อ 5 กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายในวันที่และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายใน วันที่ ถ้าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จและส่งมอบตามกำหนดเวลาหรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปได้ด้วย

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

การส่งมอบงานจ้างตามสัญญานี้ ไม่ว่าจะเป็นการส่งมอบเพียงครั้งเดียว หรือส่งมอบหลายครั้ง ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งกำหนดเวลาส่งมอบแต่ละครั้ง โดยทำเป็นหนังสือนำไปยื่นต่อผู้ว่าจ้าง ณ สำนักสหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุโขทัย จำกัดในเวลาทำการ ก่อนวันส่งมอบไม่น้อยกว่า.....วันทำการ

ลงชื่อ ผู้ว่าจ้าง
(.....)

ลงชื่อ ผู้รับจ้าง
(.....)

ข้อ 6 ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้าง หรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาตามข้อ 5 หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ ภายในกำหนด 2 ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้อง หรือทำไว้มิเรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรับทำการแก้ไขให้เป็นที่ยอมรับโดยมิชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใด ๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างบิดพลิ้วไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างหรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

ข้อ 7 การจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมด หรือบางส่วนแห่งสัญญานี้ ไปจ้างช่วงอีกต่อหนึ่งโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน ทั้งนี้ นอกจากในกรณีที่สัญญานี้จะระบุไว้เป็นอย่างอื่น ความยินยอมดังกล่าวนั้นไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบหรือพ้นหน้าที่ตามสัญญานี้ และผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วง หรือของตัวแทน หรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

ข้อ 8 การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมงานที่รับจ้างอย่างเอาใจใส่ด้วยประสิทธิภาพและความชำนาญ และในระหว่างการทำงานที่รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้แทนซึ่งทำงานเต็มเวลาเป็นผู้ควบคุมงาน ผู้ควบคุมงานดังกล่าวจะต้องเป็นผู้แทนที่ได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้าง คำสั่งหรือคำแนะนำต่าง ๆ ที่ได้แจ้งแก่ผู้แทน ผู้ได้รับมอบอำนาจนั้นให้ถือว่าเป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้าง การแต่งตั้งผู้ควบคุมงานนั้นจะต้องทำเป็นหนังสือและต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง การเปลี่ยนตัวหรือแต่งตั้งผู้ควบคุมงานใหม่จะทำได้หากไม่ได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างก่อน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอเปลี่ยนตัวผู้แทนที่ได้รับมอบอำนาจนั้น โดยแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนตัวโดยพลัน โดยไม่คิดราคาเพิ่มหรืออ้างเหตุเพื่อขยายอายุสัญญานี้เนื่องมาจากเหตุนี้

ข้อ 9 ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใด ๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างของผู้รับจ้าง

ความเสียหายใด ๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัย นอกจากกรณีอันเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดี หรือเปลี่ยนให้ใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างดังกล่าวในข้อนี้สิ้นสุดลงเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานครั้งสุดท้าย ซึ่งหลังจากนั้นผู้รับจ้างคงต้องรับผิดชอบในกรณีชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายดังกล่าวในข้อ 6 เท่านั้น

ข้อ 10 การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตราและตามกำหนดเวลาที่ผู้รับจ้างได้ตกลง หรือทำสัญญาไว้ต่อลูกจ้างดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าวในวาระแรก ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าวและให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

ผู้รับจ้าง จะต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงานโดยให้ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบทั้งปวงของ ผู้รับจ้าง รวมทั้งผู้รับจ้างช่วงอันหากจะพึงมีในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ตามกฎหมายซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรือภัยอันตรายใด ๆ ต่อลูกจ้าง หรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงจ้างมาทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวพร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้าง เมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง

ลงชื่อ ผู้ว่าจ้าง
(.....)

ลงชื่อ ผู้รับจ้าง
(.....)

ข้อ 11 การตรวจงานจ้าง

ถ้าผู้ว่าจ้างแต่งตั้งกรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา เพื่อควบคุมการทำงานของผู้รับจ้าง กรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมหรือบริษัทที่ปรึกษานั้น มีอำนาจเข้าไปตรวจการงานในโรงงานและสถานที่ที่กำลังก่อสร้างได้ตลอดเวลา และผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกและให้ความช่วยเหลือในการนั้นตามสมควร

การที่มีกรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา หากทำให้ผู้รับจ้างพ้นความรับผิดชอบตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดไม่

ข้อ 12 แบบรูปและรายการละเอียดคลาดเคลื่อน

ผู้รับจ้างจะต้องรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในแบบรูป รายการละเอียดโดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่าแบบรูปและรายการละเอียดนั้นผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรม หรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา ที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งเพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มขึ้นจากผู้ว่าจ้างไม่ได้

ข้อ 13 การควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงว่า กรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีอำนาจที่จะตรวจสอบและควบคุมงานเพื่อให้เป็นไปตามเอกสารสัญญาและมีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือตัดทอน ซึ่งงานตามสัญญานี้หากผู้รับจ้างขัดขืนไม่ปฏิบัติตามกรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษามีอำนาจที่จะสั่งให้หยุดกิจการนั้นชั่วคราวได้ ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายวันทำการออกไปไม่ได้

ข้อ 14 งานพิเศษและการแก้ไขงาน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษซึ่งไม่ได้แสดงไว้ หรือรวมอยู่ในเอกสารสัญญา หากงานพิเศษนั้น ๆ อยู่ในขอบข่ายทั่วไปแห่งวัตถุประสงค์ของสัญญานี้ นอกจากนี้ ผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิสั่งให้เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขแบบรูป และข้อกำหนดต่าง ๆ ในเอกสารสัญญานี้ด้วย โดยไม่ทำให้สัญญาเป็นโมฆะแต่อย่างใด

อัตราค่าจ้าง หรือราคาที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ให้ข้อกำหนดสำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มเติมขึ้น หรือตัดทอนลงทั้งปวงตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง หากในสัญญาไม่ได้กำหนดไว้ถึงอัตราค่าจ้าง หรือราคาใด ๆ ที่จะนำมาใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจะได้ตกลงกันที่จะกำหนดอัตราหรือราคา รวมทั้งการขยายระยะเวลา (ถ้ามี) กันใหม่ เพื่อความเหมาะสม ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ ผู้ว่าจ้างจะกำหนดอัตราจ้างหรือราคาตายตัวตามแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นว่าเหมาะสมและถูกต้อง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง

ข้อ 15 ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา และผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นเงินจำนวนวันละ บาท และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนวันละ บาท นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามสัญญา หรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้า เฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ 16 ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ลงชื่อ ผู้ว่าจ้าง
(.....)

ลงชื่อ ผู้รับจ้าง
(.....)

ข้อ 16 สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา ผู้ว่าจ้างอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จได้ ผู้ว่าจ้างหรือผู้ที่รับจ้างทำงานนั้นต่อ มีสิทธิใช้เครื่องใช้ในการก่อสร้าง สิ่งที่สร้างขึ้นชั่วคราวสำหรับงานก่อสร้างและวัสดุต่าง ๆ ซึ่งเห็นว่าจะต้องสงวนเอาไว้เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญาตามที่เห็นสมควร

ในกรณีดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิริบหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วนตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนั้นผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหาย ซึ่งเป็นจำนวนเกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติงาน และค่าเสียหายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้น รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญา และค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานเพิ่ม (ถ้ามี) ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินประกันผลงานหรือจำนวนเงินใด ๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้

ข้อ 17 การกำหนดค่าเสียหาย

ค่าปรับหรือค่าเสียหายซึ่งเกิดขึ้นจากผู้รับจ้างตามสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจำนวนเงินค่าจ้างที่ค้างจ่าย หรือจากเงินประกันผลงานของผู้รับจ้าง หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาก็ได้

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ และค่าเสียหายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

ข้อ 18 การทำบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย

ผู้รับจ้างจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญานี้ รวมทั้งโรงงานหรือสิ่งอำนวยความสะดวกในการทำงานของผู้รับจ้าง ลูกจ้าง ตัวแทน หรือของผู้รับจ้างช่วง ให้อยู่ในความสะดวก ปลอดภัย และมีประสิทธิภาพในการใช้งาน ตลอดระยะเวลาการจ้างและเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการทำงานจ้าง รวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งก่อสร้างชั่วคราวต่าง ๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อย เพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาด และใช้การได้ทันที

ข้อ 19 การขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีมีเหตุสุดวิสัยหรือเหตุใด ๆ อันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย ทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อขอขยายเวลาทำงานออกไปภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้ละสิทธิเรียกร้องในการที่จะขอขยายเวลาทำงานออกไปไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง ซึ่งมีหลักฐานชัดเจน หรือผู้ว่าจ้างทราบอยู่แล้วตั้งแต่ต้น

การขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลยพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

ข้อ 20 มาตรฐานฝีมือช่าง

ผู้รับจ้างตกลงเป็นเงื่อนไขสำคัญว่า ผู้รับจ้างจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่าง จากศูนย์พัฒนาฝีมือแรงงาน หรือมีวุฒิปริญญา ปวช. ปวส. หรือ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 10 ของแต่ละสาขาช่าง แต่ละต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย 1 คน ในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้ สาขาช่างไม้ ช่างปูน ช่างไฟฟ้า ช่างประปา ช่างก่อสร้าง จำนวน 1 คน

ผู้รับจ้าง จะต้องจัดทำบัญชีแสดงจำนวนช่างทั้งหมด โดยจำแนกตามแต่ละสาขาช่างและระดับช่าง พร้อมกับบรรยายชื่อช่าง ผู้ที่ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่าง หรือผู้มีวุฒิปริญญาดังกล่าวในวรรคแรก นำมาแสดงพร้อมหลักฐานต่าง ๆ ต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงาน ก่อนเริ่มลงมือทำงาน และพร้อมที่จะให้ผู้ว่าจ้าง หรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างตรวจสอบดูได้ตลอดเวลาการทำงานตามสัญญานี้ของผู้รับจ้าง

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว
จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ ผู้ว่าจ้าง
(.....)

ลงชื่อ ผู้รับจ้าง
(.....)

ลงชื่อ พยาน
(.....)

ลงชื่อ พยาน
(.....)

กำหนดแบบรูปรายการ และราคากลาง

โครงการ งานรื้อถอนอาคารและพื้นคอนกรีต

ปร.4

ประเภท งานอาคาร

เจ้าของโครงการ สหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุโขทัย จำกัด

สถานที่ก่อสร้าง 118/2 หมู่ที่ 4 ตำบลธานี อำเภอเมืองสุโขทัย จังหวัดสุโขทัย

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 17 กันยายน 2569

แบบเลขที่

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	หมวดงานรื้อถอนและขนทิ้ง								
	1.1 งานรื้อถอน อาคาร คสล. (หลังเก่า) และขนทิ้ง	225.00	ตร.ม.			250.00	56,250.00	56,250.00	
	1.2 งานรื้อถอนพื้นคอนกรีตวางบนดิน หนา 0.10-0.15 ซม. และขนทิ้ง	290.00	ตร.ม.			70.00	20,300.00	20,300.00	
	1.3 งานรื้อถอนผนังอาคารและพื้นยื่นกันสาด และขนทิ้ง	10.00	ตร.ม.			200.00	2,000.00	2,000.00	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน งานอาคารทั้งหมด				-		78,550.00	78,550.00	

ลงชื่อ..... ประธานอนุกรรมการ

(นายเมธี กุมพลศรี)

ลงชื่อ..... อนุกรรมการ

(นายอาคม นาคประเสริฐ)

ลงชื่อ..... อนุกรรมการและเลขานุการ

(นายธนวัฒน์ พุดจาด)

กำหนดแบบรูปรายการ และราคากลาง

โครงการ ต่อเติมอาคารสำนักงานชั้น 2

ปร.4

ประเภท งานอาคาร

เจ้าของโครงการ สหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุโขทัย จำกัด

สถานที่ก่อสร้าง 118/2 หมู่ที่ 4 ตำบลธานี อำเภอเมืองสุโขทัย จังหวัดสุโขทัย

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 17 กันยายน 2569

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	หมวดงานวิศวกรรมโครงสร้าง								
	1.1 งานขุดดินฐานรากแล้วถมคืน								
	- งานขุดดินและถมกลับ	34.64	ลบ.ม.		-	142.00	4,918.88	4,918.88	
	1.2 วัสดุรองฐานราก								
	- เสาค้ำเข็มเจาะ ขนาด $\varnothing$ 0.35 ม. x 12 ม.	38.00	ตัน	1,500.00	57,000.00	800.00	30,400.00	87,400.00	
	- รับน้ำหนักบรรทุกทุกพลอดภัยได้ไม่น้อยกว่า 35 ตัน								
	- ตัดหัวเสาเข็ม คอ.ร. ขนาด 0.35 ม.	38.00	ตัน		-	350.00	13,300.00	13,300.00	
	- ทราหยาบรองพื้น	2.30	ลบ.ม.	375.00	862.50	91.00	209.30	1,071.80	
	- คอนกรีตหยาบรองพื้น	1.15	ลบ.ม.	1,981.31	2,278.51	398.00	457.70	2,736.21	
	1.3 งานคอนกรีตโครงสร้าง								
	- คอนกรีตฐานราก	15.12	ลบ.ม.	2,084.11	31,511.74	485.00	7,333.20	38,844.94	
	- คอนกรีตคาน	56.14	ลบ.ม.	2,084.11	117,010.27	485.00	27,229.84	144,240.11	
	- คอนกรีตพื้น	58.28	ลบ.ม.	2,084.11	121,451.51	485.00	28,263.38	149,714.89	
	- คอนกรีตเสา	9.50	ลบ.ม.	2,084.11	19,807.38	485.00	4,609.44	24,416.82	
	- ทราหยาบรองพื้น	10.96	ลบ.ม.	375.00	4,110.00	99.00	1,085.04	5,195.04	
	- แผ่นพื้นสำเร็จรูปรับน้ำหนักบรรทุกทุก พลอดภัยได้ไม่น้อยกว่า 450 กก/ตร.ม.	240.00	ตร.ม.	240.00	57,600.00	25.00	6,000.00	63,600.00	
	1.4 เสาค้ำ - คานทับหลัง คสล.								
	- เหล็กเสริม $\varnothing$ 9 มม. 2 เส้น ป $\varnothing$ 6 มม. @ 0.20 ม.	165.00	ม.	70.00	11,550.00	44.00	7,260.00	18,810.00	
	- เสาค้ำ - คานทับหลัง คสล. ขนาด 0.07 x 0.20 ม.								
	1.5 งานเหล็กเสริมคอนกรีต								
	- เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ SR.24 Dia 9 มม.	5,349.28	กก.	19.37	103,614.32	4.10	21,932.05	125,546.37	
	- เหล็กเส้นกลมผิวข้ออ้อย SD.40 Dia 12 มม.	204.24	กก.	18.94	3,868.71	3.30	673.99	4,542.71	
	- เหล็กเส้นกลมผิวข้ออ้อย SD.40 Dia 16 มม.	1,199.28	กก.	18.75	22,485.38	3.30	3,957.62	26,443.01	
	- เหล็กเส้นกลมผิวข้ออ้อย SD.40 Dia 20 มม.	7,595.28	กก.	18.59	141,215.40	2.90	22,026.31	163,241.71	
	- เหล็ก wire mesh $\varnothing$ 4 mm. @ 0.20 m.	240.00	ตร.ม.	61.97	14,872.80	5.00	1,200.00	16,072.80	
	- ลวดผูกเหล็ก (เบอร์ 18)	432.63	กก.	31.90	13,800.90		-	13,800.90	
	1.6 งานแบบหล่อคอนกรีต								
	- ไม้แบบทั่วไปอาคาร 2 ชั้น (ใช้ 80%)	505.21	ตร.ม.	308.00	155,604.06		-	155,604.06	
	- ค่าแรงไม้แบบทั่วไป	631.51	ตร.ม.		-	133.00	83,990.83	83,990.83	
	- ตะปู ขนาดยาว 3 นิ้ว	157.87	กก.	44.63	7,045.74		-	7,045.74	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน				885,689.23		264,847.58	1,150,536.81	

ลงชื่อ.....ประธานอนุกรรมการ
(นายเมธี จุมพลศรี)

ลงชื่อ.....อนุกรรมการ
(นายอาคม นาคประเสริฐ)

ลงชื่อ.....อนุกรรมการและเลขานุการ
(นายธนวัฒน์ พุดจาด)

ประเภท งานอาคาร

เจ้าของโครงการ สหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุโขทัย จำกัด

สถานที่ก่อสร้าง 118/2 หมู่ที่ 4 ตำบลธานี อำเภอเมืองสุโขทัย จังหวัดสุโขทัย

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 17 กันยายน 2569

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
2	หมวดงานสถาปัตยกรรม								
	2.1 งานเหล็กโครงสร้างรูปพรรณ : (ยาว 6.00 เมตร)								
	- เหล็กกล่อง 2" x 2" x 2.3 มม.	52.00	ท่อน	536.45	27,895.40	181.00	9,412.00	37,307.40	รวมลวดเชื่อม
	- เหล็กกล่อง 2" x 2" x 3.2 มม.	185.00	ท่อน	728.04	134,687.40	249.00	46,065.00	180,752.40	รวมลวดเชื่อม
	- เหล็กกล่อง 4" x 2" x 3.2 มม.	85.00	ท่อน	1,204.67	102,396.95	390.00	33,150.00	135,546.95	รวมลวดเชื่อม
	- เหล็กกล่อง 5" x 3" x 3.2 มม.	20.00	ท่อน	1,541.12	30,822.40	525.00	10,500.00	41,322.40	รวมลวดเชื่อม
	- เหล็กเพลท 0.30 x 0.30 ม.หนา 15 มม.	12.00	แผ่น	150.00	1,800.00		-	1,800.00	
	- เจ็บบอล J Bolt 12 มม. ยาว 0.50 ม.	48.00	ชิ้น	70.00	3,360.00		-	3,360.00	
	2.2 งานมุงหลังคา								
	- หลังคามหัทธสิทธิ์ (สี) PU FOAM 1 นิ้ว หนา 4 มม.	268.00	ตร.ม.	280.00	75,040.00	100.00	26,800.00	101,840.00	
	- รางน้ำฝน สแตนเลส หนา 1 มม.	25.00	ม.	1,800.00	45,000.00	50.00	1,250.00	46,250.00	
	2.3 งานตกแต่งพื้นผิว								
	- พื้นผิวขัดมันเรียบ	257.00	ตร.ม.		-	40.00	10,280.00	10,280.00	
	- พื้นผิวปูกระเบื้องพื้น ขนาด 0.60 x 0.60 ม. ผิวเรียบ	231.00	ตร.ม.	589.00	136,059.00	222.00	51,282.00	187,341.00	
	- พื้นผิวปูกระเบื้องพื้น ขนาด 0.60 x 0.60 ม. ผิวหยาบ	17.49	ตร.ม.	589.00	10,301.61	222.00	3,882.78	14,184.39	
	2.4 งานผนังก่อ - ฉาบ								
	- ผนังก่ออิฐมวลเบา	227.00	ตร.ม.	175.00	39,725.00	56.00	12,712.00	52,437.00	
	- ผนังฉาบเรียบ	560.00	ตร.ม.	55.00	30,800.00	95.00	53,200.00	84,000.00	
	- ผนังกรุกระเบื้องพื้น ขนาด 0.60 x 0.60 ม.	77.00	ตร.ม.	589.00	45,353.00	222.00	17,094.00	62,447.00	
	- ผนังกรุ ALUMINIUMCOMPOSITE ความหนา 4.5 มม.	237.95	ตร.ม.	750.00	178,462.50	500.00	118,975.00	297,437.50	
	2.5 งานทาสี								
	- ทาสีรองพื้น	1,020.00	ตร.ม.	30.00	30,600.00	30.00	30,600.00	61,200.00	
	- ทาสีน้ำพลาสติก (สีอะคริลิก)	1,020.00	ตร.ม.	38.00	38,760.00	34.00	34,680.00	73,440.00	
	- สีกันสนิม	498.60	ตร.ม.	56.00	27,921.60	35.00	17,451.00	45,372.60	
	2.6 งานประตู-หน้าต่าง								
	- ประตู (ป1)	1.00	ชุด	28,000.00	28,000.00		-	28,000.00	(รวมค่าแรง)
	- ประตู (ป2)	1.00	ชุด	6,000.00	6,000.00		-	6,000.00	
	- ประตู (ป3)	2.00	ชุด	3,500.00	7,000.00		-	7,000.00	
	- หน้าต่าง (น1)	6.00	ชุด	20,000.00	120,000.00		-	120,000.00	(รวมค่าแรง)
	- หน้าต่าง (น2)	2.00	ชุด	8,000.00	16,000.00		-	16,000.00	(รวมค่าแรง)
	- หน้าต่าง (น3)	1.00	ชุด	8,000.00	8,000.00		-	8,000.00	(รวมค่าแรง)
	- หน้าต่าง (น4)	1.00	ชุด	3,500.00	3,500.00		-	3,500.00	(รวมค่าแรง)
	- ญุณฉลุลูกบิดประตูสีสแตนเลสด้าน (ห้องทั่วไป)	3.00	อัน	359.00	1,077.00	100.00	300.00	1,377.00	

ลงชื่อ.....ประธานอนุกรรมการ
(นายเมธี จุมพลศรี)

ลงชื่อ.....อนุกรรมการ
(นายอาคม นาคประเสริฐ)

ลงชื่อ.....อนุกรรมการและเลขานุการ
(นายธนวัฒน์ พุดจาด)

ประเภท งานอาคาร

เจ้าของโครงการ สหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุโขทัย จำกัด

สถานที่ก่อสร้าง 118/2 หมู่ที่ 4 ตำบลธานี อำเภอเมืองสุโขทัย จังหวัดสุโขทัย

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 17 กันยายน 2569

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	- บานพับสแตนเลส 4"x3" หวานลูกปิ่น พร้อมสกรูสแตนเลส	3.00	ชุด	122.00	366.00		-	366.00	
	- ค่าแรงทำประตูไม้	2.00	ตร.ม.		-	205.00	410.00	410.00	(ปรับแต่งใส)
2.7	งานฝ้าเพดาน								
	- งานติดตั้งฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม.	250.00	ตร.ม.	260.00	65,000.00	100.00	25,000.00	90,000.00	
	(ชนิดกันความชื้น) รอยต่อฉาบเรียบ โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี								
	- งานติดตั้งฝ้าเพดานหลุม	18.00	หลุม		-	1,200.00	21,600.00	21,600.00	
2.8	งานติดตั้งพื้นเวทีและฉากหลัง								
	- เหล็กกล่อง 2" x 2" x 2.3 มม.	2.00	ท่อน	536.45	1,072.90	181.00	362.00	1,434.90	รวมลวดเชื่อม
	- เหล็กกล่อง 4" x 2" x 3.2 มม.	6.00	ท่อน	1,204.67	7,228.02	390.00	2,340.00	9,568.02	รวมลวดเชื่อม
	- เหล็กกล่อง 4" x 4" x 3.2 มม.	1.00	ท่อน	1,655.14	1,655.14	525.00	525.00	2,180.14	รวมลวดเชื่อม
	- แผ่นส്മาร์ทบอร์ด หนา 25 มม.	8.00	ตร.ม.	271.44	2,171.52	75.00	600.00	2,771.52	
	- แผ่นส്മาร์ทบอร์ด หนา 6 มม.	5.34	ตร.ม.	67.70	361.52	50.00	267.00	628.52	
	- แผ่นตกแต่งผนัง PVC สีวอลนัท GREAT WOOD	4.00	ตร.ม.	188.79	755.16	50.00	200.00	955.16	
	- พื้น SPC CROBERN 4 มม.	11.00	ตร.ม.	350.00	3,850.00	50.00	550.00	4,400.00	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน				1,231,022.12		529,487.78	1,760,509.90	
3	หมวดงานระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง								
3.1	อุปกรณ์เบ็ดเตล็ด								
	- ตู้ Load Center 24 ช่อง	1.00	ตู้	7,200.00	7,200.00	3,000.00	3,000.00	10,200.00	
	- ตู้ Consumer Unit 12 ช่อง	1.00	ตู้	3,200.00	3,200.00	2,000.00	2,000.00	5,200.00	
	- เมนเซอร์กิตเบรกเกอร์ Mccb 250AT	1.00	ตัว	4,500.00	4,500.00		-	4,500.00	
	- เซอร์กิตเบรกเกอร์ 63AT	1.00	ตัว	1,100.00	1,100.00		-	1,100.00	
	- เซอร์กิตเบรกเกอร์ 32AT	12.00	ตัว	150.00	1,800.00		-	1,800.00	
	- เซอร์กิตเบรกเกอร์ 20AT	6.00	ตัว	150.00	900.00		-	900.00	
	- เซอร์กิตเบรกเกอร์ 16AT	12.00	ตัว	150.00	1,800.00		-	1,800.00	
	- เซอร์กิตเบรกเกอร์ 10AT	5.00	ตัว	150.00	750.00		-	750.00	
	- Air ฝังฟ้า 4 ทิศทางชนิดอินเวอร์เตอร์ 32,000 BTU	6.00	ชุด	40,000.00	240,000.00	7,500.00	45,000.00	285,000.00	
	- โคมดาวไลท์หน้ากลม 8 นิ้ว LED 18W	44.00	ชุด	188.00	8,272.00	115.00	5,060.00	13,332.00	
	- โคมตะแกรงติดลอย LED-T8 2 x 18W	18.00	ชุด	725.00	13,050.00	135.00	2,430.00	15,480.00	
	- โคมไฟพานแอลโอดติดลอย LED 40 วัตต์ ขนาด 30x120 ซม.	6.00	ชุด	1,290.00	7,740.00	135.00	810.00	8,550.00	
	- สวิตช์เปิด-ปิดไฟฟ้า พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว	12.00	ชุด	135.00	1,620.00	80.00	960.00	2,580.00	
	- เสารับไฟฟ้าชนิดมี Ground	14.00	ชุด	250.00	3,500.00	90.00	1,260.00	4,760.00	
	- สายไฟ THW-A 95 Sq.mm	400.00	ม.	95.00	38,000.00	55.00	22,000.00	60,000.00	
	- สายไฟ THW 16 Sq.mm	60.00	ม.	72.00	4,320.00	20.00	1,200.00	5,520.00	

ลงชื่อ.....ประธานอนุกรรมการ
(นายเมธี จุมพลศรี)

ลงชื่อ.....อนุกรรมการ
(นายอาคม นาคประเสริฐ)

ลงชื่อ.....อนุกรรมการและเลขานุการ
(นายธนวัฒน์ พุดจาด)

ประเภท งานอาคาร

เจ้าของโครงการ สหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุโขทัย จำกัด

สถานที่ก่อสร้าง 118/2 หมู่ที่ 4 ตำบลธานี อำเภอเมืองสุโขทัย จังหวัดสุโขทัย

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 17 กันยายน 2569

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	- สายไฟ THW 10 Sq.mm	30.00	ม.	43.00	1,290.00	16.00	480.00	1,770.00	
	- สายไฟ THW 6 Sq.mm	300.00	ม.	35.00	10,500.00	12.00	3,600.00	14,100.00	
	- สายไฟ THW 4 Sq.mm	350.00	ม.	27.00	9,450.00	10.00	3,500.00	12,950.00	
	- สายไฟ THW 2.5 Sq.mm	320.00	ม.	18.00	5,760.00	7.00	2,240.00	8,000.00	
	- สายไฟ THW 1.5 Sq.mm	160.00	ม.	9.50	1,520.00	5.00	800.00	2,320.00	
	- ท่อร้อยสายไฟ PVC 3/4"	450.00	ม.	17.75	7,987.50		-	7,987.50	
	- ท่อร้อยสายไฟ Flex อ่อน 1/2"	100.00	ม.	4.00	400.00		-	400.00	
	- ท่อร้อยสายไฟ EMT 3/4"	120.00	ม.	64.00	7,680.00		-	7,680.00	
	- แท่ง Ground Rod 2.4m	1.00	ม.	350.00	350.00		-	350.00	
	- ACCESSORY 7%	1.00	ม.	30,000.00	30,000.00		-	30,000.00	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน				412,689.50		94,340.00	507,029.50	
4	หมวดงานระบบสุขาภิบาล								
	4.1 อุปกรณ์เบ็ดเตล็ด								
	- ผนังกันห้องน้ำสำเร็จรูป ความหนา 18 มม. (จำนวน 4 ห้อง)	1.00	ชุด	25,000.00	25,000.00		-	25,000.00	
	พร้อมอุปกรณ์ครบชุด FITTING ทุกชิ้นทำจากสแตนเลส 304								
	- โถนั่งราบ มีถังพักน้ำ	4.00	ชุด	3,990.00	15,960.00	450.00	1,800.00	17,760.00	
	- สายชำระ	4.00	ชิ้น	549.00	2,196.00	35.00	140.00	2,336.00	
	- อ่างล้างหน้า (แบบวางบนเคาน์เตอร์)	2.00	ชิ้น	2,980.00	5,960.00	450.00	900.00	6,860.00	
	- อ่างล้างหน้า (แบบแขวนผนัง)	1.00	ชิ้น	2,390.00	2,390.00	450.00	450.00	2,840.00	
	- โถปัสสาวะชาย (แบบแขวนผนัง)	3.00	ชิ้น	2,890.00	8,670.00	450.00	1,350.00	10,020.00	
	- สติ๊กเกอร์ 2ทาง	4.00	ชิ้น	430.00	1,720.00	35.00	140.00	1,860.00	
	- สติ๊กเกอร์ 1ทางเดียว	3.00	ชิ้น	125.00	375.00	35.00	105.00	480.00	
	- ที่ใส่กระดาษชำระ	5.00	ชิ้น	249.00	1,245.00	70.00	350.00	1,595.00	
	- กระดาษเช็ดมือแบบติดผนัง ขนาด 60 x 45 ซม. เจียรปรี	3.00	แผ่น	450.00	1,350.00	70.00	210.00	1,560.00	
	- ตะแกรงทองเหลืองชุบโครเมียม มีฝาครอบกันกลิ่น 2 นิ้ว	4.00	ชุด	450.00	1,800.00	75.00	300.00	2,100.00	
	- ท่อพีวีซีแข็งชนิดปลายธรรมดาชั้น 8.5 ขนาด Ø 1/2 นิ้ว	10.00	เส้น	38.00	380.00	120.00	1,200.00	1,580.00	
	- ท่อพีวีซีแข็งชนิดปลายธรรมดาชั้น 8.5 ขนาด Ø 1 นิ้ว	5.00	เส้น	77.57	387.85	120.00	600.00	987.85	
	- ท่อพีวีซีแข็งชนิดปลายธรรมดาชั้น 8.5 ขนาด Ø 2 นิ้ว	10.00	เส้น	155.76	1,557.60	160.00	1,600.00	3,157.60	
	- ท่อพีวีซีแข็งชนิดปลายธรรมดาชั้น 8.5 ขนาด Ø 4 นิ้ว	12.00	เส้น	623.84	7,486.08	480.00	5,760.00	13,246.08	
	- ข้อต่อตรง พีวีซี ขนาด Ø 1/2 นิ้ว	5.00	อัน	4.68	23.40		-	23.40	
	- ข้อต่อตรง พีวีซี ขนาด Ø 1 นิ้ว	5.00	อัน	7.01	35.05		-	35.05	
	- ข้อต่อสามทาง พีวีซี ขนาด Ø 1/2 นิ้ว	10.00	อัน	5.61	56.10		-	56.10	
	- ข้อต่อสามทาง พีวีซี ขนาด Ø 2 นิ้ว	10.00	อัน	40.19	401.90		-	401.90	
	- ข้อต่อ 90 องศา พีวีซี ขนาด Ø 1/2 นิ้ว	10.00	อัน	4.68	46.80		-	46.80	
	- ข้อต่อ 90 องศา พีวีซี ขนาด Ø 1 นิ้ว	1.00	อัน	9.81	9.81		-	9.81	

ลงชื่อ.....ประธานอนุกรรมการ
(นายเมธี จุมพลศรี)ลงชื่อ.....อนุกรรมการ
(นายอาคม นาคประเสริฐ)ลงชื่อ.....อนุกรรมการและเลขานุการ
(นายธนวัฒน์ พุดจาด)

ประเภท งานอาคาร

เจ้าของโครงการ สหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุโขทัย จำกัด

สถานที่ก่อสร้าง 118/2 หมู่ที่ 4 ตำบลธานี อำเภอเมืองสุโขทัย จังหวัดสุโขทัย

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 17 กันยายน 2569

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	- ช้องอ 90 องศา พีวีซี ขนาด Ø 2 นิ้ว	10.00	อัน	28.04	280.40		-	280.40	
	- ช้องอ 90 องศา พีวีซี ขนาด Ø 4 นิ้ว	3.00	อัน	233.64	700.92		-	700.92	
	- ช้องอ 45 องศา พีวีซี ขนาด Ø 4 นิ้ว	15.00	ชิ้น	110.00	1,650.00		-	1,650.00	
	- ข้อต่อตรงพีวีซี ขนาด Ø 4 นิ้ว	4.00	ชิ้น	130.84	523.36		-	523.36	
	- ข้อสามทางวาย พีวีซี ขนาด Ø 4 นิ้ว	4.00	ชิ้น	180.37	721.48		-	721.48	
	- สามทางลด ขนาด 4 x 2 นิ้ว	1.00	ชิ้น	665.00	665.00		-	665.00	
	- คลื่นเอททองเหลือง PVC 4 นิ้ว ท่อสั้นฝาปิดเกลียวทองเหลือง	1.00	ชิ้น	137.00	137.00	200.00	200.00	337.00	
	- ช้องอ 90 องศา พีวีซี ขนาด Ø 1/2 นิ้ว เกลียวในทองเหลือง	10.00	อัน	57.00	570.00		-	570.00	
	- แคล้มรัศมีท่อเหล็กชุบสังกะสี U HENG ขนาด 4 นิ้ว สีเงินผิวขาว	18.00	ชิ้น	17.00	306.00		-	306.00	
	- เทปพันเกลียว	5.00	ม้วน	10.00	50.00		-	50.00	
	- น้ำยาประสานท่อพีวีซี ชนิดธรรมดา ขนาด 250 กรัม	5.00	กระป๋อง	142.06	710.30		-	710.30	
	- ถังบำบัดน้ำเสีย 2,000 ลิตร DOS	1.00	ถัง	12,690.00	12,690.00	2,500.00	2,500.00	15,190.00	
	- ถังเก็บน้ำ 2,000 ลิตร DOS	1.00	ถัง	10,890.00	10,890.00	1,500.00	1,500.00	12,390.00	
	- ปั๊มอัตโนมัติ MITSUBISHI WP-305R2 300 วัตต์	1.00	เครื่อง	8,097.00	8,097.00	1,500.00	1,500.00	9,597.00	
	- ท่อใยหิน เส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 4 เมตร	10.00	ท่อน	1,082.84	10,828.40	200.00	2,000.00	12,828.40	
	- บ่อพักคอนกรีตสำเร็จรูป ขนาด 50x60 ซม. พร้อมฝา	12.00	อัน	596.79	7,161.48	250.00	3,000.00	10,161.48	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน				55,000.02		10,700.00	65,700.02	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน งานอาคารทั้งหมด				2,584,400.87		899,375.36	3,483,776.23	

ลงชื่อ.....ประธานอนุกรรมการ
(นายเมธี จุมพลศรี)

ลงชื่อ.....อนุกรรมการ
(นายอาคม นาคประเสริฐ)

ลงชื่อ.....อนุกรรมการและเลขานุการ
(นายธนวัฒน์ พุดจาด)

ประมาณการราคากลางค่าก่อสร้าง

ปร.5

โครงการ ต่อเติมอาคารสำนักงานชั้น 2

ประเภท งานอาคาร

เจ้าของโครงการ สหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุโขทัย จำกัด

สถานที่ก่อสร้าง 118/2 หมู่ที่ 4 ตำบลธานี อำเภอเมืองสุโขทัย จังหวัดสุโขทัย

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 17 กันยายน 2569

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุ	ค่าแรง	ค่าวัสดุรวมค่าแรงเป็น	หมายเหตุ
1	หมวดงานวิศวกรรมโครงสร้าง	885,689.23	264,847.58	1,150,536.81	
2	หมวดงานสถาปัตยกรรม	1,231,022.12	529,487.78	1,760,509.90	
3	หมวดงานระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง	412,689.50	94,340.00	507,029.50	
4	หมวดงานระบบระบายน้ำ	55,000.02	10,700.00	65,700.02	
5	หมวดงานรื้อถอน		78,550.00	78,550.00	
	รวมราคาค่าวัสดุและค่าแรงงาน	2,584,400.87	977,925.36	3,562,326.23	
	ค่า Factor F			1.30285	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			4,641,176.73	
	คิดเพียง			4,640,000.00	
	ตัวอักษร	- สี่ล้านหกแสนสี่หมื่นบาทถ้วน -			

ลงชื่อ..... ประธานอนุกรรมการ

(นายเมธี จมพลศรี)

ลงชื่อ..... อนุกรรมการ

(นายอาคม นาคประเสริฐ)

ลงชื่อ..... อนุกรรมการและเลขานุการ

(นายธนวัฒน์ พุดจาด)

แบบสรุปกำหนดราคากลาง งานก่อสร้าง

โครงการ ต่อเติมอาคารสำนักงานชั้น 2

ประเภท งานอาคาร

เจ้าของโครงการ สหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุโขทัย จำกัด

สถานที่ก่อสร้าง 118/2 หมู่ที่ 4 ตำบลธานี อำเภอเมืองสุโขทัย จังหวัดสุโขทัย

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 17 กันยายน 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานต่อเติมอาคารสำนักงานชั้น 2	4,640,000.00	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง	4,640,000.00	
	ราคาเบื้องต้น	4,640,000.00	
	ราคาเบื้องต้น	(สี่ล้านหกแสนสี่หมื่นบาทถ้วน)	

ลงชื่อ.....ประธานอนุกรรมการ

(นายเมธี จุมพลศรี)

ลงชื่อ.....อนุกรรมการ

(นายอาคม นาคประเสริฐ)

ลงชื่อ.....อนุกรรมการและเลขานุการ

(นายธวัช ฟูจาด)

กำหนดแบบรูปรายการและกำหนดราคากลาง

โครงการ ก่อสร้างลาน คสล.

ปร.4

ประเภท

เจ้าของโครงการ สหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุโขทัย จำกัด

สถานที่ก่อสร้าง 118/2 หมู่ที่ 4 ตำบลธานี อำเภอเมืองสุโขทัย จังหวัดสุโขทัย

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 17 กันยายน 2569

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	หมวดงานวิศวกรรมโครงสร้าง								
	1.1 งานคอนกรีตโครงสร้าง								
	- คอนกรีตพื้น	32.00	ลบ.ม.	2,084.11	66,691.52	498.00	15,936.00	82,627.52	
	- ทราดยาบรองพื้น	16.00	ลบ.ม.	375.00	6,000.00	99.00	1,584.00	7,584.00	
	- เหล็ก wire mesh Ø 9 mm. @ 0.20 m. #	325.00	ตร.ม.	80.97	26,315.25	5.00	1,625.00	27,940.25	
	- ลวดผูกเหล็ก (เบอร์ 18)	4.00	กก.	31.90	127.60		-	127.60	
	- ไม้แบบทั่วไปอาคาร 2 ชั้น (ใช้ 80 %)	15.20	ตร.ม.	308.00	4,681.60		-	4,681.60	
	- ค่าแรงไม้แบบทั่วไป	19.00	ตร.ม.		-	133.00	2,527.00	2,527.00	
	- ตะปู ขนาดยาว 3 นิ้ว	4.75	กก.	44.63	211.99		-	211.99	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน งานอาคารทั้งหมด				104,027.96		21,672.00	125,699.96	

ลงชื่อ..... ประธานอนุกรรมการ

(นายเมธี จุมพลศรี)

ลงชื่อ..... อนุกรรมการ

(นายอาคม นาคประเสริฐ)

ลงชื่อ..... อนุกรรมการและเลขานุการ

(นายธนวัฒน์ พุดจาด)

ประมาณราคาก่อสร้าง

ปร.5

โครงการ ก่อสร้างลาน คสล.

ประเภท

เจ้าของโครงการ สหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุโขทัย จำกัด

สถานที่ก่อสร้าง 118/2 หมู่ที่ 4 ตำบลธานี อำเภอเมืองสุโขทัย จังหวัดสุโขทัย

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 17 กันยายน 2569

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุ	ค่าแรง	ค่าวัสดุรวมค่าแรง	หมายเหตุ
1	ประเภทงานก่อสร้างลาน คสล.	104,027.96	21,672.00	125,699.96	
	ค่า Factor F			1.3077	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			164,377.84	
	คิดเพียง			164,000.00	
	ตัวอักษร - หนึ่งแสนหกหมื่นสี่พันบาทถ้วน -				

ลงชื่อ..... ประธานอนุกรรมการ
(นายเมธี จมพลศรี)

ลงชื่อ..... อนุกรรมการ
(นายอาคม นาคประเสริฐ)

ลงชื่อ..... อนุกรรมการและเลขานุการ
(นายธนวัฒน์ พุดจาด)

แบบสรุปราคากลาง งานพื้นลาน ค.ศ.ล.

โครงการ ก่อสร้างลาน ค.ศ.ล.

ประเภท

เจ้าของโครงการ สหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุโขทัย จำกัด

สถานที่ก่อสร้าง 118/2 หมู่ที่ 4 ตำบลธานี อำเภอเมืองสุโขทัย จังหวัดสุโขทัย

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 17 กันยายน 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานก่อสร้างลาน ค.ศ.ล.	164,000.00	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง	164,000.00	
	ราคาเบื้องต้น	164,000.00	
	ราคาเบื้องต้น	(หนึ่งแสนหกหมื่นสี่พันบาทถ้วน)	

ลงชื่อ.....ประธานอนุกรรมการ

(นายเมธี จุมพลศรี)

ลงชื่อ.....อนุกรรมการ

(นายอาคม นาคประเสริฐ)

ลงชื่อ.....อนุกรรมการและเลขานุการ

(นายธวัชวัฒน์ พุดจาด)